

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №5 "Б"</u>	
1.2. Год постройки:	1970
1.3. Количество этажей:	4
1.4. Количество квартир:	72
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023г.:	185
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3460,40
в том числе: жилых помещений:	3460,40
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6523,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-7 117,53	165 229,96	223 569,28	-65 456,85

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 5 Б

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	538 566,41	1 385 168,20	1 234 064,13	689 670,48
Текущий ремонт общего имущества	69 351,42	185 200,20	165 229,96	89 321,66
Управление МКД	81 424,07	218 007,12	194 884,10	104 547,09
Отопление	39 086,05	0,00	10 174,72	28 911,33
Горячее водоснабжение	41 764,05	0,00	7 740,93	34 023,12
Холодное водоснабжение	22 078,70	0,00	3 865,53	18 213,17
Водоотведение	21 290,61	0,00	4 261,23	17 029,38
Газоснабжение	45 760,61	108 085,70	91 340,15	62 506,16
Итого	859 321,92	1 896 461,22	1 711 560,75	1 044 222,39
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	859 321,92	1 896 461,22	1 711 560,75	1 044 222,39

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова